Приложение №2

Техническое задание на выполнение работ (оказание услуг)

**1. Требования к качеству работ:**

Подрядчик должен качественно выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края по адресу, указанному в приложении № 1 Извещения, с учетом требований действующих нормативно-правовых документов Российской Федерации и Красноярского края, регламентирующих выполнение работ по капитальному ремонту, а также требований к показателям и качеству товаров, используемых при выполнении работ, в том числе:

- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

- СП 48.13330.2011 Свод Правил. «Организация строительства»;

- СанПиН 2.1.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

- СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ";

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

**2. Требования к безопасности:**

При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать правила:

-противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390;

- охраны окружающей среды;

- безопасности труда в строительстве (СНиП 12-04-2002, СНиП 12-03-2001).

- иные нормативно-правовые акты в сфере безопасности.

Подрядчик несет ответственность за: технику безопасности и охрану труда своих работников; противопожарную безопасность. Также Подрядчик несет прочую ответственность, предусмотренную договором и действующим законодательством. В случае причинения вреда имуществу заказчика компенсация вреда осуществляется в соответствии с договором

**3. Требования к результатам работ / иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика:**

Капитальный ремонт необходимо провести без вывода объекта(ов) из эксплуатации.

Срок выполнения работ:

устанавливается в соответствии с графиком работ,

Графики выполнения работ должны разрабатываться на основании нормативных сроков и этапов выполнения работ (Приложение № 2.1 к техническому заданию);

**Объем работ –** в соответствии сПриложениями № 3, 4 к Извещению.

**Технические решения -** в соответствии сПриложениями № 3, 4 к Извещению

Перед началом работ необходимо разработать проект производства работ и согласовать его с Заказчиком

После окончания работ Подрядчик обязан восстановить разрушенное благоустройство в границах производства работ, произвести очистку от строительного мусора с территории, прилегающей к границам производства работ.

**4.** **Требования к сметной документации**

Согласно Постановлению Госстроя России от 8 апреля 2002 года №16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве», с 1 сентября 2003 года разрабатываемая сметная документация должна формироваться на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года. Сметный расчет составлять в программном комплексе «Гранд-смета»

Общие положения порядка перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве сообщены Постановлением Госстроя Российской Федерации от 5 марта 2004 года №15/1 «Об утверждении и введении в действие методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Коэффициент перевода стоимости в текущие цены принимать, согласно действующих нормативных правовых актов в области ценообразования.

Учитывать НДС, согласно п.4.100 МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» влияние условий производства работ (стесненность).

При исключении и добавлении ресурсов (материалов) в сметных расчетах необходимо учитывать их отдельной позицией. Не допускается изменение внутри расценки.

Стоимость МТР определять по сборнику «Сметных цен на материалы» утвержденному в установленном порядке и внесенному в Федеральный реестр сметных нормативов. При отсутствии необходимой номенклатуры МТР в сборнике, допускается определять на основании прайс-листов, приложенных к смете (в сметах в графе «обоснование» указывать дату/период действия и изготовителя/поставщика), при этом цены должны определяться минимальным обоснованным показателем стоимости из трех представленных прайс-листов (коммерческих предложений).

В локальных сметах указывать величину накладных расходов по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на основании нормативных документов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

В локальных сметах указывать величину сметной прибыли по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на основании нормативных документов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

Расчет стоимости пусконаладочных работ оформлять отдельным разделом, составленной базисно-индексным методом по единичным расценкам на пусконаладочные работы, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

**5. Обеспечение материалами и оборудованием для выполнения работ**

При исполнении договора, Заказчик не предоставляет Подрядчику бытовые, складские и иные помещения, а также не обеспечивает сохранность материалов и оборудования.

Подрядчик за свой счет осуществляет обеспечение работ всеми необходимыми материалам, инструментом и оборудованием. Покупка, доставка необходимых материалов, осуществление их приемки, разгрузки, складирования и хранения в период выполнения работ на территории объекта осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет.

Все используемые материалы должны иметь документы, подтверждающие качество, в соответствии с ФЗ №184-ФЗ от 27.12.2002 «О техническом регулировании». Контроль качества строительных материалов возлагается на Подрядчика.

Заказчик имеет право осуществлять дополнительный контроль качества материалов и работ самостоятельно или с привлечением сторонних организаций.

Все поставляемые материалы и оборудование должны соответствовать ГОСТам, ТУ и подтверждаться соответствующими сертификатами/декларациями, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

Применяемые в процессе ремонта строительные материалы и изделия должны быть новыми произведенными не ранее 2 квартала 2021 года. Применение строительных материалов и изделий, бывших в употреблении, восстановленных недопустимо.

Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

**6. Перечень документов, подтверждающих соответствие товара, работ, услуг требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации (на момент сдачи работ/в процессе выполнения работ):**

- исполнительная документация согласно РД-11-02-2006 на бумажном носителе - 3 экземпляра и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF;

- акты на скрытые работы (при наличии скрытых работ) – в 3 экземплярах;

- паспорта и сертификаты на используемые материалы и оборудование (надлежащим образом заверенные копии);

- акты приемки объекта капитального ремонта – в 3 экземплярах;

- акты по форме № КС-2 (акт о приемке выполненных работ) – в 3 экземплярах;

- справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 – в 3 экземплярах;

- счет и/или счет-фактура.

Заказчик вправе требовать от Подрядчика представления дополнительных документов, подтверждающих объем выполненных работ, передав Подрядчику перечень дополнительной документации и согласовав порядок и сроки ее предоставления, Подрядчик обязан предоставить дополнительную документацию.

**7. Место, условия и сроки выполнения работ:**

**Место оказания услуг и (или) выполнения работ**: по месту нахождения объектов капитального ремонта

**Условия выполнения работ**: выполнение всего комплекса работ в объеме, указанном в настоящем Техническом задании.

**Сроки выполнения работ**: в течение 70 дней с момента заключения Договора.

**8.Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара, работ, услуг, к обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара:**

Срок предоставления гарантии качества работ - Гарантийный срок на оказанные услуги и (или) выполненные работы составляет 60 месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором Заказчиком подписан акт приемки объекта капитального ремонта. Минимальный объем предоставления гарантии качества:

безвозмездное устранение недостатков в течение 10 рабочих дней;

возмещение ущерба третьим лицам, причинённого в период выполнения работ;

возмещение расходов, понесенных Заказчиком по исправлению недостатков своими силами либо силами третьих лиц.

1. **Дополнительные требования к месту организации работ:**

В случае выполнения строительно-монтажных работ на крыше, в подвальных помещениях, при капитальном ремонте фасада, Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения Договора установить на объекте капитального ремонта систему видеонаблюдения. Система видеонаблюдения должна обеспечивать постоянное наблюдение за производством работ на объекте и возможность передачи информации Заказчику в режиме реального времени. Подрядчик должен обеспечить возможность просмотра видеотрансляции на официальном сайте Заказчика. Система видеонаблюдения должна состоять из не менее чем 2 (двух) видеокамер. Места установки видеокамер предварительно согласовываются с Заказчиком.

**Приложение № 2.1**– Нормативные сроки выполнения работ по капитальному ремонту.

Приложение № 2.1 к техническому заданию

Нормативные сроки выполнения работ по капитальному ремонту скатной крыши

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Этажность** | | **2-3** |
| **Кол-во подъездов** | | **1-2** |
|  |  |  |
| 1 | Разработка ППР, подготовительные | 7 |
| 2 | Демонтажные работы | 5 |
| 3 | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 4 |
| 4 | Монтаж деревянных конструкций крыши | 14 |
| 5 | Монтаж профилированных листов кровли\шифера | 9 |
| 6 | Устройство примыканий и элементов безопасности | 5 |
| 7 | Устройство венткоробов и канализационных стояков | 2 |
| 8 | Устройство утеплителя чердачного перекрытия | 10 |
| 9 | Вывоз строительного мусора |  |
| 10 | Передача и согласование исполнительной документации с заказчиком | 7 |
| 11 | Приемка выполненных работ | 7 |
| 12 | Итого | 70 |